



## Instandhaltungsmanagement mit VISA<sup>FM</sup> Raumbuch

Im Rahmen der Betreiberverantwortung werden an den Betrieb von Gebäuden und Liegenschaften hohe Anforderungen gestellt. Vielfältige Aufgaben und Pflichten sind zu erfüllen und nicht nur gesetzlichen Vorschriften, auch und gerade betriebswirtschaftliche Gründe sprechen dafür, Gebäude und Liegenschaften samt Inventar instand zu halten.

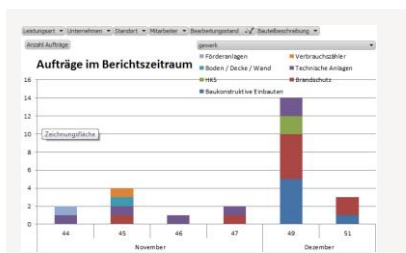


Für die verantwortlichen Mitarbeiter heißt das, viele Termine und Fristen mit den damit verbundenen Aufgaben im Blick zu haben. Um nichts zu vergessen gilt es, sich gut zu organisieren. Anstehende Aufgaben müssen verlässlich budgetiert, geplant und durchgeführt werden. Hierin unterstützt Sie VISA<sup>FM</sup> Instandhaltungsmanagement. Das Fachmodul wurde mit dem Ziel entwickelt, Instandhaltungsprozesse transparent abzubilden und dem Praktiker ein Werkzeug für die tägliche Arbeit zur Verfügung zu stellen.

Die Instandhaltungsobjekte werden im Inventarbuch von VISA<sup>FM</sup> Raumbuch beschrieben. Wartungsanweisungen, Serviceverträge, Fotos, Lagebeschreibung, Bauteilgruppen etc. können hinterlegt werden. Aus diesen Daten erzeugt VISA<sup>FM</sup> Instandhaltungsmanagement automatisch Instandhaltungspläne und kommuniziert diese an die verantwortlichen Mitarbeiter, beispielsweise per E-Mail. Zusätzliche Erinnerungsfunktionen sorgen dafür, dass kein Termin versäumt wird. Aufträge und Objektinformationen stehen wahlweise in Papierform oder online zur Bearbeitung bereit.

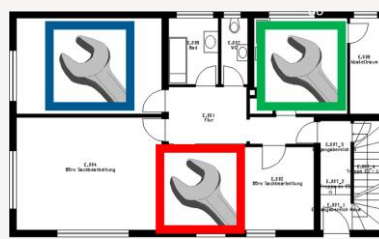
**Brandschutzobjekte** lassen sich ebenso verwalten wie Elektrogeräte mit ihren **BGV A3 Prüfungen**. Die Übernahme der Prüfergebnisse aus den Sicherheits-Testern erfolgt über eine Schnittstelle, so dass alle Tätigkeiten, Prüfschritte und Termine automatisiert dokumentiert werden.

Das Berichtswesen liefert aussagekräftige Informationen z.B. zu anstehenden Wartungen und den zu erwartenden Kosten. So lassen sich instandhaltungsbezogene **Bewirtschaftungskosten** für beliebige Zeiträume im Voraus planen und budgetieren.



Auftragsmanagement

Anzahl und Bearbeitungsstand von Aufträgen samt Kosten und Zeitaufwand werden in Excel mit Power Pivot interaktiv ausgewertet.



Inventar im CAD-Plan

Prüfpflichtige Anlagen, Maschinen, Mobiliar und andere Objekte des Inventarbuches werden im CAD-Plan dargestellt. Alle Objektinformationen werden auf Mausklick angezeigt.



Mobile Objektdaten

Dem Instandhalter stehen vor Ort alle Auftragsdaten auf einem Tablet oder Smartphone zur Verfügung. Die Durchführung der Arbeit kann unmittelbar dokumentiert werden.





## Funktionen von VISA<sup>FM</sup> Instandhaltungsmanagement:

- ✂ Objektdokumentation in Text und Bild
- ✂ Hinterlegen von Fristen, Prüfvorschriften, Normen, Wartungsanleitungen etc.
- ✂ Umfangreiche Informationen zur Objekthistorie, Wartungsplänen, Gewährleistungsansprüchen
- ✂ Barcodeunterstützung
- ✂ Automatisierte Benachrichtigungen/Alarmierungen per E-Mail verhindern ein „Vergessen“ anstehender Aufgaben
- ✂ Automatische Planung wiederkehrender Aufgaben, automatische Erstellung von Wartungs- und Arbeitsplänen und den zugehörigen Aufträgen
- ✂ Online-Dokumentation der Auftragsbearbeitung
- ✂ Integration bestehender Systeme
  - ✂ Daten-Import und Daten-Export gängiger Office-Formate (.xls, .csv) und zahlreicher anderer Formate
  - ✂ Einrichtung von Schnittstellen, z.B. zur Buchhaltung, Lagerverwaltung, GIS, u.a.
- ✂ Umfangreiche Auswertungen, z.B.
  - ✂ Ausgabe statistischer Werte, z.B. Summen, Materialverbrauch, Zeitaufwand
  - ✂ Berechnung von Kennzahlen
  - ✂ Auflistung der Daten in Bezug auf Kostenstellen, Gebäude, Standorte, etc.
- ✂ Visualisierung der Daten in Diagrammen und Listen
- ✂ Berichtswesen zur regelmäßigen Ausgabe von Instandhaltungsberichten

